

DOHODA
O PODMIENKACH ODSTRÁNENIA STAVBY
(ďalej len „Dohoda“)
uzavretá medzi

Účastníkom 1 :

Obchodné meno : **METRO Bratislava a. s.**
Sídlo : Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava
IČO : 35 732 881
Zápis : Obchodný register Okresného súd Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1575/B
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastníkom 2 :

Obchodné meno : **AHOJ DEVELOPMENT s.r.o.**
Sídlo : Račianska 71
831 02 Bratislava
IČO : 35 908 378
Zápis : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. : Sro, vl. č. 33901/B
Štatutárny orgán : Martin Horváth, konateľ
Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spoločne ako „Strany“ alebo každý samostatne ďalej len „Strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok parc. č. 4691/3, o výmere 4698 m², druh pozemku : ostatná plocha,
- b) pozemok parc. č. 4691/5, o výmere 653 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,

ktoré sú, ako parcely registra C, evidované na katastrálnej mape

(ďalej len „**Pozemky**“),

pojem Pozemky zahŕňa aj nové pozemky/parcely, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto Dohody rozdelením Pozemkov geometrickým plánom/geometrickými plánmi na účely realizácie Projektu,

- c) stavba súpisné číslo : 3284, postavaná na pozemku parc. č. 4691/4, popis stavby INPAKO I,

(ďalej len „**Stavba 1**“),

- d) stavba súpisné číslo : 3623, postavaná na pozemku parc. č. 4691/5, popis stavby INPAKO II,

(ďalej len „**Stavba 2**“),

(Pozemky, Stavba 1 a Stavba 2 ďalej spoločne len „**Nehuteľnosti**“).

T

2. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3095 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec mestská časť Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Snímka z katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
3. Nehnuteľnosti sú súčasťou areálu INPAKO, Muchovo námestie 12 v Bratislave – Petržalke. Účastník 1 využíva Stavbu 1 ako administratívnu budovu pre vlastné potreby, Stavbu 2 ako administratívnu budovu na účely prenájmu tretím subjektom a pozemok parc. č. 4691/3 ako spevnenú plochu určenú na parkovanie a príľahlý pozemok k Stavbe 1 a Stavbe 2.
4. Účastník 2 má záujem na Pozemkoch a na mieste Stavby 2, za dohodnutých podmienok, zrealizovať výstavbu bytových domov „Muchovo námestie - Černyševského“, bytový dom A a bytový dom B (ďalej len „**Objekt**“). V rámci Objektu budú vybudované byty a nebytové priestory, pričom plochy príľahlé k Objektu budú využité na účely parkovania, zelene a občianskej vybavenosti (ďalej len „**Projekt**“). Štúdia Projektu tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.
5. Vzhľadom na to, že Stavba 1 a nebytové priestory nachádzajúce sa v nej, nespĺňajú súčasné nároky na štandardy administratívnych priestorov, má Účastník 1 záujem na ich nahradení novými, modernými nebytovými priestormi.
6. Účastník 2 ponúkol Účastníkovi 1 možnosť, za dohodnutých podmienok, nadobudnúť do vlastníctva nebytové priestory v novostavbe Objektu – bytový dom B, ktorý bude zrealizovaný v rámci Projektu. Strany na základe rokovaní a spoločnej dohody určili nebytové priestory v dome B, ktoré po ukončení Projektu Účastník 2 prevedie, za dohodnutých podmienok, do vlastníctva Účastníka 1 (ďalej len „**Nebytové priestory**“). Na účely potvrdenia záväzku Účastníka 2 po ukončení Projektu, v dohodnutej lehote previesť Nebytové priestory do vlastníctva Účastníka 1, uzatvorili Strany spolu s touto Dohodou tiež Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“).
7. Vzhľadom na to, že Projekt počíta s asanáciou Stavby 2 na účely získania priestoru pre výstavbu Objektu dohodli sa Strany na nižšie uvedení podmienkach jej asanácie.

Článok II Predmet Dohody

Predmetom tejto Dohody je dojednanie Strán o základných podmienkach, pri splnení ktorých je Účastník 2 oprávnený zrealizovať odstránenie Stavby 2.

Článok III Všeobecné podmienky spolupráce Strán

1. Strany sa zaväzujú realizovať úkony na základe tejto Dohody bez zbytočného odkladu, inak v lehotách primeraných povahe a náročnosti daného úkonu.
2. Strany sa dohodli, že si budú vzájomne poskytovať všetku súčinnosť potrebnú pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody, ako aj záväzkov, ktoré nie sú v Dohode výslovne upravené, ale ich splnenie je nevyhnutné na dosiahnutie predmetu a účelu Dohody.
3. Strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiadúce na naplnenie predmetu a účelu Dohody, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu. Strany si na základe žiadosti poskytnú vzájomne spolupôsobenie nevyhnutné pre riadne a včasné plnenie záväzkov Strán podľa tohto Dohody najneskôr do piatich (5) dní odo dňa doručenia žiadosti, ak sa Strany nedohodnú inak.
4. Strany sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku objektívnych okolností, ktoré Strany nemohli pri vynaložení odbornej starostlivosti pri uzatváraní tejto Dohody predvídať, bude potrebné zmeniť a/alebo doplniť záväzky vyplývajúce z tejto Dohody, zaväzujú sa, bez zbytočného odkladu, na základe výzvy ktorejkoľvek zo Strán, pristúpiť k zmene vzájomných záväzkov a podpísať dodatku k Dohode.

Článok IV Závazky Strán

1. Účastník 2 sa zaväzuje :

- a) po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pre Projekt, na vlastné náklady, v mene Účastníka 1 a na základe splnomocnenia daného ním zabezpečiť všetky povolenia potrebné na odstránenie Stavby 2 (ďalej len „**Povolenia**“) a včas v súlade s bodom 2. písm. a/ tohto článku písomne vyzvať Účastníka 1 na ukončenie nájomných vzťahov týkajúcich sa Stavby 2, resp. Pozemkov a na vypratanie Stavby 2 (ďalej len „**Výzva**“) v súlade s bodom 2. písm. b/ tohto článku,
- b) bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti Povolení doručiť Účastníkovi 1 ich fotokópiu a písomne oznámiť Účastníkovi 1 dátum začiatku asanačných prác a dátum ich predpokladaného ukončenia,
- c) pred začatím asanačných prác zriadiť v prospech Účastníka 1 zabezpečenie v súlade s ustanoveniami tejto Dohody, a toto riadne Účastníkovi 1 preukázať,
- d) po nadobudnutí právoplatnosti Povolení, na vlastné náklady, v mene Účastníka 1 a pre neho zabezpečiť odstránenie Stavby 2 a všetkých jej súčastí a príslušenstva, ako aj všetkých stavebných a nestavebných prvkov a konštrukcií, ktoré môžu brániť realizácii Projektu, a to v súlade s platnými právnymi predpismi s právoplatnými Povoleniami,
- e) zabezpečiť likvidáciu odpadu vzniknutého odstránením Stavby 2 v súlade s platnými právnymi predpismi,
- f) pri uskutočňovaní asanačných prác zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku v súlade s platnými právnymi predpismi,
- g) kedykoľvek na požiadanie sprístupniť Účastníkovi 1 stavenisko a poskytnúť mu všetky požadované informácie týkajúce sa postupu búracích prác.

2. Účastník 1 sa zaväzuje :

- a) na základe Výzvy bezodkladne ukončiť nájomné vzťahy týkajúce sa Stavby 2, resp. Pozemkov, a to najneskôr k 30.12. príslušného kalendárneho roka, za predpokladu, že Výzva bude doručená Účastníkovi 1 najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka,
- b) po zriadení a preukázaní zabezpečenia podľa čl. VII tejto Dohody poveriť Účastníka 2 zabezpečením odstránenia Stavby 2 v mene Účastníka 1 a v rozsahu nevyhnutnom a potrebnom pre tento účel umožniť bezodplatné užívanie Pozemkov,
- c) v prípade, že akýkoľvek právny úkon súvisiaci so získavaním Povolení alebo búracími prácami bude vyžadovať osobitné splnomocnenie, bez zbytočného odkladu takéto splnomocnenie v prospech Účastníka 2 vystaviť,
- d) na požiadanie poskytnúť Účastníkovi 2 všetku dokumentáciu týkajúcu sa Stavby 2 a Pozemkov, ktorú má Účastník 1 k dispozícii potrebnú k zabezpečeniu Povolení alebo výkonu búracích prác.

Článok V Splnomocnenie

1. Účastník 1 splnomocnil Účastníka 2, aby ho v plnom rozsahu zastupoval pred orgánmi verejnej správy najmä príslušným stavebným úradom, ako aj fyzickými a právnickými osobami vo veci vydania Povolení a vykonania búrania Stavby 2.
2. Formát písomného splnomocnenia je prílohou č. 3 tejto Dohody.

Článok VI Finančná náhrada za asanáciu

1. Strany sa dohodli, že Účastník 2 je povinný, v súlade s odsekom 2 tohto článku Dohody, zaplatiť Účastníkovi 1 náhradu za zbúranie Stavby 2 v sume 368 586,20 EUR, slovom tristošesťdesiatosem tisíc päťstoosemdesiatšesť eur a dvadsať centov bez DPH (ďalej len „**Pohľadávka**“), ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote Stavby 2 určenej znaleckým posudkom č. 43/2018 zo dňa 23.08.2018, ktorý vyhotovil Ing. Peter Juráš, znalec v oblasti oceňovania nehnuteľností (ďalej len „**Znalecký posudok**“) a ktorého fotokópia je prílohou č. 4 tejto Dohody. DPH bude účtovaná vo výške platnej v čase splatnosti (ktorý bude zároveň časom dodania plnenia) Pohľadávky.
2. Strany sa dohodli, že splatnosť Pohľadávky nastane výlučne v prípade:
 - a/ ak Účastník 2, z dôvodov spočívajúcich výlučne na jeho strane, poruší záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o budúcej zmluve v dojednanej lehote a dohodnutým spôsobom, previesť vlastnícke právo k Nebytovým priestorom na Účastníka 1; Účastník 2 je v takom prípade povinný zaplatiť Pohľadávku na základe písomnej výzvy Účastníka 1 a splatnosť nastane 15 dňom počítaným odo dňa doručenia výzvy (ďalej len „**Povinnosť**“),
 - b/ prevodu vlastníctva Nebytových priestorov z Účastníka 2 ako predávajúceho na Účastníka 1 ako kupujúceho, splatnosť nastane dňom splatnosti kúpnej ceny za prevod vlastníctva Nebytových priestorov z Účastníka 2 ako predávajúceho na Účastníka 1 ako kupujúceho; k úhrade v takom prípade dôjde formou započítania voči pohľadávke Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 na zaplatenie kúpnej ceny.
3. Strany sa dohodli, že Účastník 1 je na účely uspokojenia Pohľadávky oprávnený započítať finančnú sumu uhradenú podľa článku VII bod 4.

Článok VII Zabezpečenie a iné povinnosti

1. Strany sa dohodli, že na účely zabezpečenia Pohľadávky sa Účastník 2 zaväzuje, pred začatím asanačných prác na Stavbe 2, zriadiť v prospech Účastníka 1 zabezpečenie, a to formou bankovej záruky vystavenej bankou akceptovanou Účastníkom 1 v prospech Účastníka 1, obsahujúcej bezpodmienečný záväzok banky vyplatiť Účastníkovi 1 sumu vo výške Pohľadávky plus DPH v prípade porušenia Povinnosti zo strany Účastníka 2 (ďalej len „**Zábezpeka**“). Strany sa dohodli, že platnosť Zábezpeky bude dojednaná tak, že Zábezpeka zanikne v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Účastníka 1 k Nebytovým priestorom.
2. Strany sa dohodli, že Účastník 2 pre Účastníka 1
 - a/ vybuduje z dôvodu realizácie Projektu a zabratia časti pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka dočasnú spevnenú plochu na parkovanie motorových vozidiel v počte minimálne 22 ks na pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka, ktorý nie je predmetom záberu pre potreby realizácie Projektu a ostane v užívaní Účastníka 1; bližšia špecifikácia je súčasťou situácie dočasných úprav, ktorá tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**Situácia**“),
 - b/ zabezpečí premiestnenie existujúcich prístreškov pre parkovanie motorových vozidiel v rámci pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka tak, aby tieto mohol Účastník 1 naďalej užívať aj počas doby výstavby Projektu na časti pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka, ktorý ostane v jeho užívaní, v zmysle Situácie (prístrešky budú umiestnené za účelom prekrytia parkovacích miest nachádzajúcich pri oplotení),
 - c/ vybuduje vstup pre osoby a motorové vozidlá na časť pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka, ktorá ostane v užívaní Účastníka 1, a to formou jedného z týchto variantov:
 - A: vjazd situovaný vedľa existujúcej bránky pre peších, formou automatickej brány pre vozidlá – prioritné riešenie (v zmysle a podľa vyznačenia v Situácie),
 - B: v prípade zamietavého stanoviska hl. mesta k variantu A riešiť vjazd na pozemok METRO automatickou rampou zo strany od vjazdu na stavenisko (v zmysle a podľa vyznačenia v Situácii),

d/ počas doby výstavby Projektu zabezpečiť plný, nepriehľadný plot medzi staveniskom a pozdĺžnou stranou budovy Stavby 1, kde je situovaný hlavný vstup do budovy (oddelenie budovy od staveniska).

3. Účastník 2 za zaväzuje pred začatím búracích prác preukázať hodnoverným spôsobom Účastníkovi 1 finančné zabezpečenie Projektu, a to formou predloženia originálu úverovej zmluvy alebo inej zmluvy, predmetom ktorej bude poskytnutie finančných prostriedkov treťou osobou (najmä bankou) pre realizáciu Projektu.
4. Splnenie povinnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku môže Účastník 2 jednostranne nahradiť uhradením finančnej sumy vo výške Zábezpeky v prospech Účastníka 1; v takom prípade je Účastník 2 povinný Účastníkovi 1 túto skutočnosť vopred písomne oznámiť, na základe čoho vystaví a doručí Účastník 1 Účastníkovi 2 faktúru so splatnosťou 30 kalendárny dní. Účastník 1 je povinný v deň uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva Nebytových priestorov zloženú finančnú sumu Účastníkovi 2 vrátiť.
5. V prípade, ak Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 finančnú zábezpeku podľa odseku 4. tohto článku, ustanovenia odseku 1 a odseku 7. písm. b/ tohto článku sa neuplatňujú.
6. V prípade, ak nastane skutočnosť uvedená v bode 4 tohto článku, Účastník 2 môže dodatočne hodnoverným spôsobom Účastníkovi 1 preukázať finančné zabezpečenie Projektu spôsobom uvedeným v odseku 3. tohto článku. V takom prípade Účastníkovi 2. vznikne právo požadovať od Účastníka 1. vrátenie finančnej sumy uhradenej v zmysle odseku 4. tohto článku, avšak iba za predpokladu predchádzajúceho poskytnutia zabezpečenia v prospech Účastníka 2, a to formou, v rozsahu a za podmienok v zmysle odseku 1 tohto článku.
7. Účastník 2 nie je oprávnený začať búracie práce na Stavbe 2 skôr, ako bude z jeho strany:
 - a/ zaplatená odplata za zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu realizácie Projektu podľa osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú zmluvné strany uzatvárajú spoločne s touto Dohodou
 - a
 - b/ zriadená resp. zložená Zábezpeka v zmysle odseku 1 tohto článku a
 - c/ splnená povinnosť podľa odseku 3 tohto článku alebo uhradená finančná suma v zmysle odseku 4 tohto článku a
 - c/ splnená povinnosť v zmysle odseku 2 tohto článku.

Článok VIII **Ukončenie platnosti Dohody**

1. Táto Dohoda zaniká splnením záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Túto Dohodu môžu Strany ukončiť:
 - a) dohodou Strán,
 - b) jednostranným odstúpením niektorej zo Strán.
3. Strany sú oprávnené ukončiť túto Dohodu písomnou dohodou k akémukoľvek dátumu. V dohode Strany uvedú spôsob vysporiadania vzájomných nárokov.
4. Ktorákoľvek zo Strán je oprávnená od tejto Dohody odstúpiť v prípade, ak druhá Strana hrubo poruší a/alebo opakovane porušuje záväzky z Dohody vyplývajúce a nápravu nezjedná ani na základe písomnej výzvy druhej Strany na nápravu, ktorá musí obsahovať špecifikáciu porušenia povinnosti a určenie primeranej lehoty na nápravu s ohľadom na charakter a povahu porušenej povinnosti. Hrubým porušením záväzkov z Dohody sa rozumie najmä porušenie povinnosti Účastníka 2 vyplývajúcej z čl. VII ods. 1, 2 a 3 Dohody.
5. Odstúpenie musí byť odôvodnené, riadne doručené druhej Strane a musí mu predchádzať výzva v zmysle odseku 4, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po jeho doručení; k tomuto dňu Dohoda zaniká.

Článok IX Dôvernosť informácií

1. Strany berú na vedomie, že informácie o Projekte, nie sú v obchodných a podnikateľských kruhoch bežne dostupné a preto ich Účastník 2 považuje za dôverné, rovnako informácie, ktoré sú obsiahnuté v tejto Dohode nie sú v obchodných a podnikateľských kruhoch bežne dostupné a preto Strany považujú za dôverné (ďalej len „**Dôverné informácie**“).
2. Strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách. Strany sa zaväzujú, že prijímú všetky opatrenia na ochranu Dôverných informácií, a rovnako sa zaväzujú, že tieto Dôverné informácie budú chrániť minimálne v takom rozsahu, v akom chránia vlastné Dôverné informácie.
3. Strany sa zaväzujú, že bez písomného súhlasu druhej Strany neposkytnú Dôverné informácie v žiadnej forme tretím osobám, s výnimkou tých svojich zamestnancov, zástupcov alebo ďalších osôb v obdobnom postavení, ktorí s nimi potrebujú byť oboznámení, aby mohol byť realizovaný Projekt. Strany sa zaväzujú zabezpečiť, že ich zamestnanci, spolupracujúce osoby a ďalšie osoby v obdobnom postavení budú zachovávať mlčanlivosť vo vzťahu k Dôverným informáciám.

Článok X Osobitné ustanovenia

1. Strany sa dohodli, že Účastník 2 je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Dohody na ním určenú tretiu osobu, spôsobilú splniť všetky záväzky vyplývajúce pre Účastníka 2 z tejto Dohody.
2. Strany sa ďalej dohodli, že ak dôjde k prevodu práv a povinností v zmysle odseku 1 tohto článku Dohody, Účastník 2, oznámi túto skutočnosť Účastníkovi 1, s výslovným písomným vyhlásením tretej strany o prevzatí práv a povinností z tejto Dohody a o pristúpení k tejto Dohode. Takéto oznámenie druhej Strane sa považuje za zmenu Dohody, stáva sa súčasťou Dohody a je účinné dňom jeho doručenia Účastníkovi 1.

Článok XI Komunikácia Strán

1. Akákoľvek informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia, ktorá sa má odovzdať alebo vykonať podľa tejto Dohody smerom k druhej Strane bude mať písomnú podobu.
2. Ak Dohoda výslovne neuvádza inak, takáto informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tohto Dohody, resp. oznámenú podľa ods. 5 tohto článku Dohody. Strany sa dohodli, že na účely bežnej komunikácie medzi nimi, ako aj na účely pripomienkovania návrhov zmluvných dokumentov sa bude využívať elektronická komunikácia prostredníctvom e – mailových adries, ktoré si Strany vzájomne oznámia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené:
 - a) dňom prevzatia písomnosti;
 - b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
 - c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručení uplynutím osemnásteho dňa odo dňa jej uloženia na pošte, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
 - d) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Dohode z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej Strane známa, písomnosť sa považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.
4. Za aktuálnosť identifikačných údajov uvedených na titulnej strane Dohody plne zodpovedá tá Strana, ktorej sa identifikačné údaje týkajú.

5. Strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Dohody. Účinnosť nových kontaktných údajov nastane momentom doručenia oznámenia o ich zmene druhej Strane.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Stranám v súvislosti s realizáciou s plnením záväzkov vyplývajúcich z Dohody bude znášať každá Strana z vlastného, ak nie je v Dohode uvedené inak.
3. V prípade, že sú alebo by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Dohody alebo časti jednotlivých ustanovení tejto Dohody neplatnými alebo v prípade, že táto Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Strany sú povinné nahradiť neplatné ustanovenia platnými ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatných ustanovení.
4. V prípade medzier v Dohode sa Strany dohodnú na takých ustanoveniach, ktoré zodpovedajú tomu, na čom by sa pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Dohody rozumne dohodli, keby bola táto okolnosť vopred braná na zreteľ.
5. Strany sa dohodli, že aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Dohody ostávajú v platnosti tie ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu alebo podľa vôle Strán majú platiť aj po skončení platnosti Dohody.
6. Táto Dohoda bola vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo Strán obdrží po dva vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú jej prílohy :
 - a) príloha č. 1 – snímka z katastrálnej mapy
 - b) príloha č. 2 – Štúdia Projektu vrátane dočasných úprav
 - c) príloha č. 3 – splnomocnenie
 - d) príloha č. 4 – ftk. Znaleckého posudku
7. Strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a neomylnú vôľu ho vlastnoručne podpísali.
8. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma Stranami a účinná zverejnením v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

8. NOV. 2018

V Bratislave, dňa

05. 11. 2018

Účastník 1 :

.....
METRO Bratislava, a. s.
Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva

.....
METRO Bratislava, a. s.
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva

Účastník 2 :

.....
AHOJ DEVELOPMENT s.r.o.
Martin Horváth, konateľ

.....
AHOJ DEVELOPMENT s.r.o.
Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ

P2

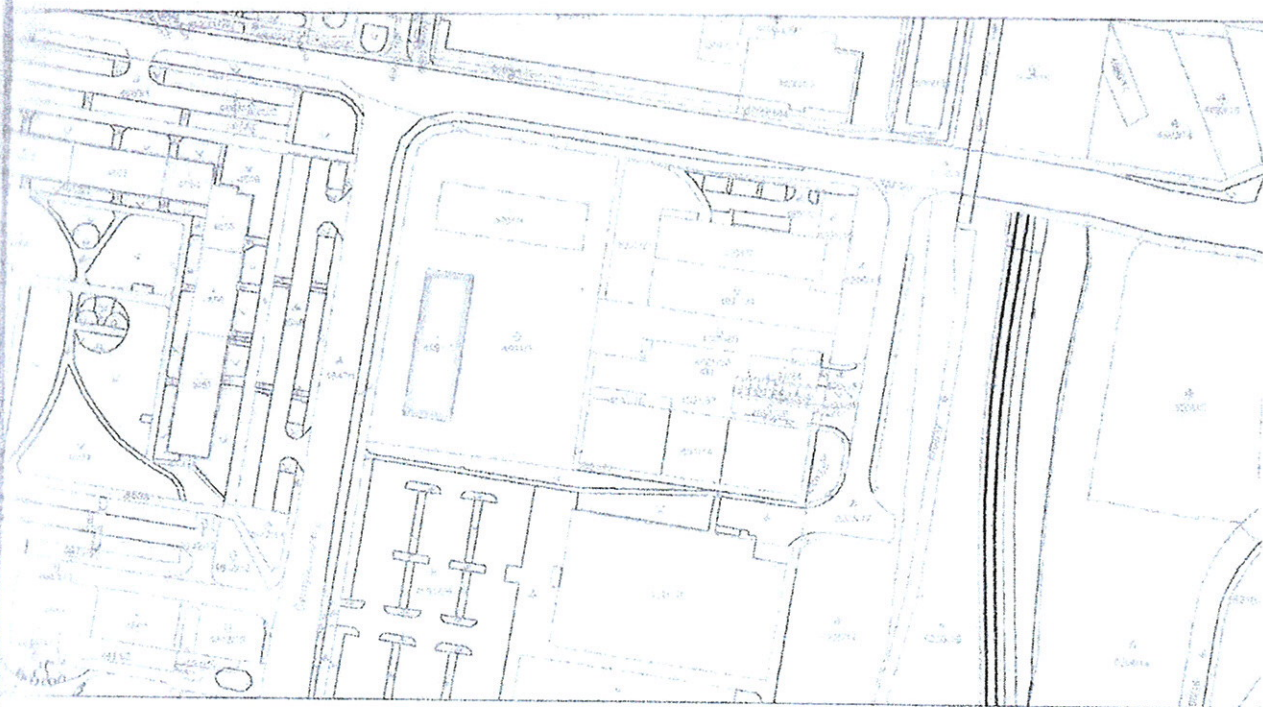
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

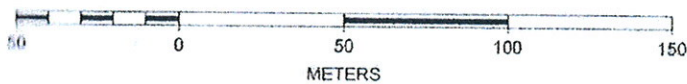
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: Petržalka

29. augusta 2018 22:25



SCALE 1 : 1 995



14

7

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ :

Obchodné meno : **METRO Bratislava a. s.**
Sídlo : Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava
IČO : 35 732 881
Zápis : Obchodný register Okresného súd Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1575/B
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

a

Splnomocnenec :

Obchodné meno : **AHOJ DEVELOPMENT s.r.o.**
Sídlo : Račianska 71
831 02 Bratislava
IČO : 35 908 378
Zápis : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. : Sro, vl. č. 33901/B
Štatutárny orgán : Martin Horváth, konateľ
Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ

(ďalej len „Splnomocnenec“)

Splnomocniteľ týmto

s p l n o m o c ň u j e

Splnomocnenca, aby ho plnom rozsahu zastupoval pred orgánmi verejnej správy (štátnej správy a samosprávy) najmä príslušným stavebným úradom, ako aj fyzickými a právnickými osobami vo veci vydania všetkých potrebných vyjadrení, súhlasov a povolení, najmä povolenia na odstránenie stavby vydaného príslušným stavebným úradom v zmysle stavebného zákona, potrebných na odstránenie

- stavby súpisné číslo : 3623, postavenej na pozemku parc. č. 4691/5, popis stavby INPAKO II, zapísanej na liste vlastníctva č. 3095 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava V, obec mestská časť Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ktorá je súčasťou areálu INPAKO, Muchovo námestie 12 v Bratislave – Petržalke a ktorá je vo vlastníctve Splnomocniteľa.

Splnomocnenec je v mene Splnomocniteľa oprávnený najmä, nie však výlučne, podávať žiadosti, podania, vyjadrenia, zastupovať Splnomocniteľa v konaniach a pri úkonoch orgánov verejnej správy, najmä príslušného stavebného úradu, ako aj preberať písomnosti a podávať opravné prostriedky.

V Bratislave, dňa 5. 11. 2013

Splnomocniteľ :

.....
METRO Bratislava, a. s.
Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva

.....
METRO Bratislava, a. s.
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva

Splnomocnenec :

.....
AHOJ DEVELOPMENT s.r.o.
Martin Horváth, konateľ

.....
AHOJ DEVELOPMENT s.r.o.
Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ